



## REBAJA E PRECIO! ESTUDIO EN CENTRO PLAYA DEL CARMEN, ALBERCA , ROOFTOP, PRECIO PREVENTA MISMO CONSTRUCTOR 210,000USD

25 Avenida Nte, Centro, 77710 Playa del Carmen, Q.R. S/N , Solidaridad cp. 77710, Playa del  
Fecha de disponibilidad: FLEXIBLE

 Recámaras: 1

 Medios baños: 0

 Tipo de cocina: Sin especificar

 Metros construidos: 36.0

 Baños: 1

 Cocina: Cerrada

 Estacionamientos: 1

 Amueblado: Si

**Tipo de inmueble:** Departamento

**Metros construidos:** 36.0

**Amueblado:** Si

**Equipado:** No

**Año de construcción:** 2022

**Estado de inmueble:** Nuevo

**Metros de terreno:** 36.0

**Equipado:** No

**Pisos totales del edificio:** 4

VENTA

**\$ 2,175,002.00 MXN**

### Descripción:

¡Gran oportunidad de inversión en el corazón de Playa del Carmen, México! ¡Rebaja de precio impresionante! Este estudio exclusivo está ahora disponible por tan solo \$127,000 USD. ¡Compare esto con otros estudios en la zona de Menesse que se venden a \$210,000 USD! ¡No encontrará una oferta mejor en el área! Ubicado estratégicamente a solo 3 cuerdas de la famosa 5a Avenida y a 5 cuerdas de las cristalinas aguas del mar Caribe, este estudio ofrece una ubicación privilegiada que garantiza la máxima rentabilidad. Disfrute de la cercanía a los restaurantes más populares de Airbnb, como Romeo, Trattoria de Roma, La Brocherie, y bares como Manne Biergarten y Los Amigos, todos con una impresionante calificación de más de 4.7 en Google. ¡Los inquilinos adorarán la comodidad y la variedad de opciones gastronómicas que esta ubicación ofrece! Además, este estudio se encuentra a un

---

paso del famoso Museo 3D, una atracción de renombre en Playa del Carmen, y a solo 3 cuadras del Palacio Municipal, donde se organizan eventos y conciertos emocionantes, sin comprometer la tranquilidad y el disfrute de los inquilinos. Con un costo por noche que oscila entre \$95 y \$130 USD y una impresionante tasa de ocupación anual del 70%, según datos oficiales del constructor, este estudio garantiza un retorno de inversión excepcional. ¡No pierda la oportunidad de invertir en este activo único en una de las zonas más codiciadas de Playa del Carmen! Contáctenos hoy mismo para obtener más información y asegure su lugar en este próspero mercado inmobiliario. ¡No deje pasar esta oportunidad!

### Características de la propiedad:

✓ Estudio

✓ Alberca

---

### Amenidades condominio

---

### Precio de la propiedad

- ✓ Venta: 2,175,002.00 MXN
  - ✓ Mantenimiento: 1,800 MXN  
MXN
  - ✓ Enganche: 0.00 MXN
- 

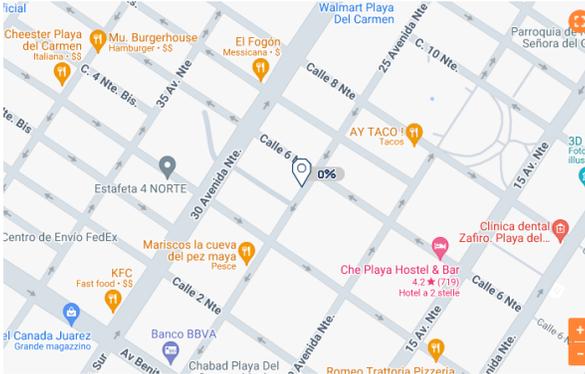
### Requerimientos del cliente

- ✓ Identificación oficial reciente con fotografía:

---

## Ubicación

25 Avenida Nte, Centro, 77710 Playa del Carmen, Q.R. S/N Solidaridad cp. 77710, Playa del Carmen



### Ambiente

- ✓ Tranquila
  - ✓ Residencial
- ✓ Ajetreada

### Zona

- ✓ Restaurante
- ✓ Centros de ocio



